

# 売 地

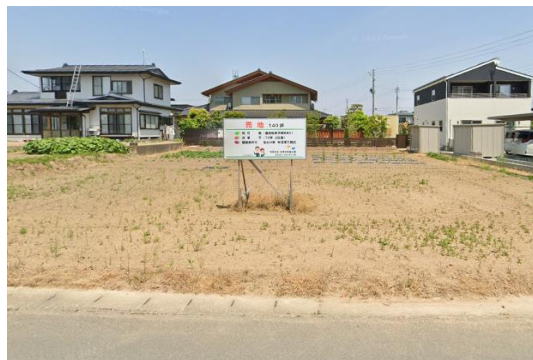
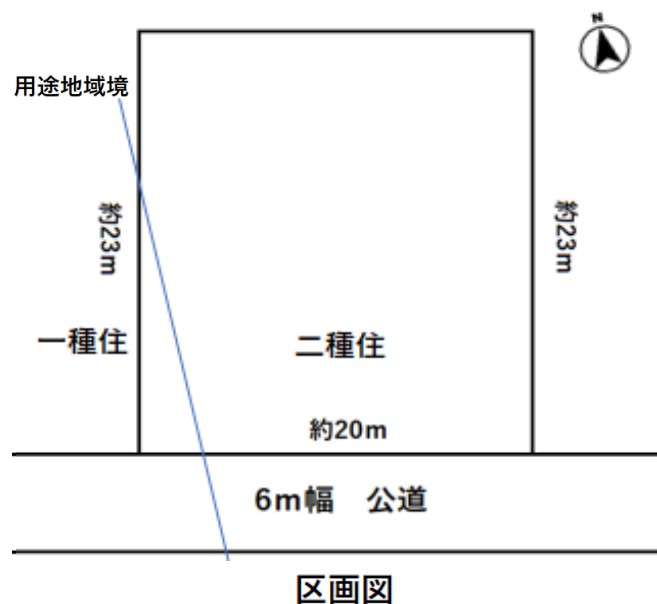
価 格

980万円

所 在

西村山郡河北町谷地荒町東一丁目

## 河北町谷地荒町



案内図

|      |                            |
|------|----------------------------|
| 交通   | : 河北バス「南部小」停より徒歩5分         |
| 権利   | : 所有権                      |
| 地目   | : 畑                        |
| 土地面積 | : 463.0㎡ (測量後に確定)<br>約140坪 |
| 接道   | : 南側6m幅公道に接道               |
| 地番   | : 15番6の一部                  |
| 都市計画 | : 市街化区域                    |
| 用途地域 | : 第2種住居地域・第1種住居地域          |
| 建ぺい率 | : 60%                      |
| 容積率  | : 200%                     |
| 法令制限 | : * 農地転用を要す                |
| その他  | : * 区画南西角、用途地域跨っています       |
| 設備   | : 上下水道引込済                  |

その他 **\* 建築条件付き土地**

\* 70坪2区画に分割可。要相談。

\* 分割の場合、別途上下水道の引込が必要、買主負担。

2023/9/1

株式会社 沼澤工務店

〒996-0091 山形県新庄市十日町6397-17

TEL 0233-22-8017

E-mail numazawa@juno.ocn.ne.jp

宅地建物取引業 山形県知事 (1) 2747号

取引態様: 専任媒介